2路線3駅利用可能!!

京王新線 幡ヶ谷 駅徒歩5分

西原一丁目建 初公開!

本紙独占!

COMスポ 0円

平成23年7月24日内見開始!!

初台まで10分

平成5年築

販売価格3,980万円〈税込〉

玉川上水緑道公園至近の閑静な住宅街にある日当たり抜群一戸建物件！テニス、水泳、フィットネスジム、フットサル、バスケットボール、エアロビクスなど様々なスポーツができる豪華施設が割安で使用できる渋谷区スポーツセンターがまで徒歩1分です。

京王新線幡ヶ谷駅徒歩5分の好立地！床下収納に、階段下収納、大きなウォークインクローゼットに外置き物置など、収納力抜群！

ノーリツのL字システムキッチン、追い焚き機能付きユニットバス、階段に手すり、各階にトイレ設置など、生活に配慮したつくりです。

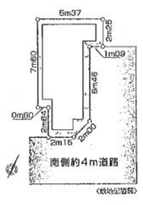
物件情報

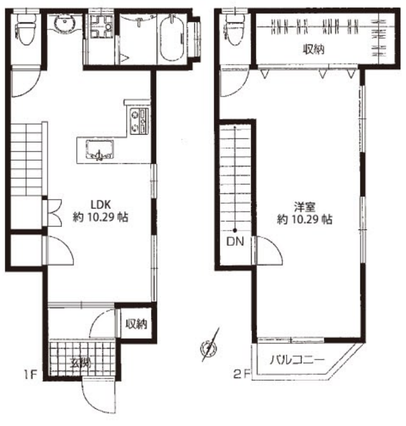
◆所在地／渋谷区西原1丁目◆交通／京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩5分「初台」駅徒歩11分 小田急線「代々木上原」駅徒歩12分 ◆敷地面積／43．88㎡（別途SB持分11．22有）◆延床面積／59．12㎡◆建物構造／木造2階建 ◆築年月／平成5年11月築・平成10年1月増築◆建物構造／木造2階建 ◆築年月／平成5年11月築・平成10年1月増築◆土地権利／所有権 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種住居地域 ◆地目／宅地 ◆建ぺい率／60％（70％）◆容積率／300％ ◆設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆道路／南側約4m・東側約4m（42条2項道路） ◆建築確認番号／平成5年9月1日第290号 ◆現況／空家 ◆引越し時期／相談 ◆取引形態／一般媒介

※ご成約の際、仲介手数料を申し受けます

平成23年7月末リフォーム完了

1LDK 大型収納 環境良好





- □ 敷地面積／43．88㎡
- □ 延床面積／59．12㎡
- □ 1F床面積／30．37㎡
- □ 2F床面積／28．75㎡

節電推奨エリア

ミドリガメの亀吉＆亀蔵日記

気温の上がり下がりが激しかったり、湿度が高く蒸し暑かったりした日々が続きましたが皆様体調など崩されてませんでしょうか？僕は甲羅干しがしたいのにさっぱり乾かず不快でした。ただでさえ室外機の目の前という立地で生活してるのに！

しかも、僕の定位置に亀蔵が陣取っていて狭いです。普段はまったく近づいてこないのに何の嫌がらせなんでしょうね。人の上に乗るのはやめていただきたい！

突然始まって不満ばかりで申し訳ない…。天候に当たっても仕方ないのはわかってはいるんですがまぁ、暑い時僕は水に入れば良いんですけどね～。

アルバイト募集

①ルームアドバイザー ②事務

誰にでも出来る簡単なお仕事です！

時給1000円

勤務地：初台本店
時間：応相談

お問い合わせ・申し込みは
株式会社コムハウジング《初台本店》
03-3376-4694まで

応募資格：①、②週5日出来る方
②パソコンでのデータ入力作業になりますので、パソコンできる方

初台本店

株式会社コムハウジング

初台・参宮橋で17年！

賃貸・売買・リフォームまで 不動産の総合プランナー

COM HOUSING
コムハウジング 売買部

0120(469)455